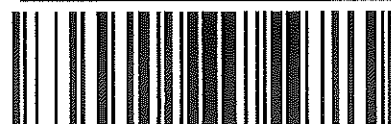




ATER Rieti



2023 - 0004358

Data: 04/09/2023

U

## AVVISO PUBBLICO

**PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI DA CONSULTARE PER L' AFFIDAMENTO DI LAVORI SOTTO SOGLIA MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO E/O PROCEDURA NEGOZIATA PREVISTE DAL D.LGS. 36/2023 DA ESEGUIRSI SUI COMPLESSI IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ ATER NELLA PROVINCIA DI RIETI"**

Premesso che:

- ❖ L'Ater di Rieti è dotata di un elenco operatori economici formato in conseguenza di un precedente Avviso prot. 6292 del 9.10.2014 cui affidare i lavori di manutenzione in epigrafe;
- ❖ È necessario procedere alla formazione di un nuovo elenco per recepire ed aggiornare i dati degli operatori interessati che si rendano disponibili ad assumere i lavori di manutenzione
- ❖ L'ATER Rieti intende assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, delle piccole e delle medie imprese;
- ❖ L'ATER di Rieti è dotato di un proprio Regolamento aziendale per l'affidamento di lavori, servizi e forniture.

Dato atto che:

- ❖ Il Codice dei Contratti Pubblici di cui al Decreto Legislativo n.36/2023 (di seguito Codice) prevede procedure di affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000 ai sensi dell'art. 50 c. 1;
- ❖ L' Allegato II,1 del Decreto Legislativo n.36/2023 disciplina la gestione degli elenchi degli operatori economici da invitare per le procedure di affidamento art. 50.

### L'A.T.E.R della Provincia di Rieti

#### RENDE NOTO CHE

intende procedere alla formazione di un nuovo elenco aperto di operatori economici da consultare per l'affidamento di lavori ai sensi dell' art. 50 comma 1 del DLgs. 36/2023 da eseguire sul patrimonio immobiliare dell' ATER nella Provincia di Rieti.

L' elenco ha validità permanente e verrà aggiornato e/o integrato con cadenza trimestrale, pertanto i soggetti interessati potranno presentare domanda di iscrizione senza limitazioni temporali.

Si informa che in attuazione all' art. 19 comma 3 del DLgs 36/2023 tutte le attività e i procedimenti amministrativi connessi al ciclo di vita dei contratti saranno svolti digitalmente e pertanto tutte le procedure saranno esperite sulla piattaforma digitale MEPA e/o sulla piattaforma telematica della Regione Lazio S.TEL.LA quali strumenti per lo svolgimento delle procedure di gara, di comunicazione con gli operatori economici e di contrattualistica.

Gli operatori economici già iscritti nel precedente Elenco devono RIPRESENTARE LA DOMANDA di inserimento nell'elenco aggiornando se del caso i propri dati e riferimenti di contatto (pec, email, numeri di telefono, ecc.)

#### 1. LUOGO ESECUZIONE DEI LAVORI:

I lavori dovranno essere eseguiti sul patrimonio immobiliare di Proprietà ATER nel Comune Capoluogo e nei Comuni della Provincia di Rieti.



## 2. AMBITO DI APPLICAZIONE ED IMPORTO LAVORI:

Al fine di individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza, i soggetti da interpellare e/o da invitare alle gare le iscrizioni verranno effettuate per le seguenti fasce di importo:

- a. importo inferiore a 5.000 euro
- b. importo superiore a 5.000 euro ed inferiore a 150.000 euro
- c. importo superiore a 150.000 euro fino a 1.000.000 euro
- d. importo superiore a 1.000.000 euro fino alle soglie di cui all' art. 14 DLgs 36/2023

Gli operatori economici verranno inseriti nell' elenco per la categoria di opere e relativa fascia di importo di cui dimostreranno il possesso dei requisiti speciali ai sensi dell'art. 100 DLgs 50/2016 ovvero mediante attestazione SOA. L' iscrizione può essere richiesta per più categorie.

L'ATER si riserva tuttavia la facoltà di interpellare, gli operatori economici che hanno fatto istanza per categorie di importo superiore, anche per interventi di importo inferiore.

## 3. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare istanza di iscrizione all' elenco i soggetti di cui all' art. 65 comma 2 DLgs 36/2023 e s.m.i. E' fatto divieto chiedere l'iscrizione nell'elenco contemporaneamente sia in forma individuale che in forma di raggruppamento o consorzio, oppure come componente di più di un raggruppamento o più di un consorzio, oppure componente sia di un raggruppamento temporaneo che di un consorzio.

## 4. REQUISITI PER L' ISCRIZIONE:

Gli operatori economici richiedenti, devono essere in possesso, dei seguenti requisiti (Modello B):

- Requisiti generali (art. 94, 95, 96, 97 e 98 D.Lgs. 36/2023):

- Requisiti speciali (art. 100 D.Lgs. 36/2023):

a) idoneità professionale (art. 28 lett. a all. II.12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.):

❖ **importo dei lavori analoghi eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell' avviso di lavori d'importo non inferiore a quello della fascia per la quale si richiede l' iscrizione**

a) capacità economica e finanziaria (art. 28 lett. b all. II.12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.):

❖ **costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso;**

c) capacità tecniche e professionali (art. 28 lett. c all. II.12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.):

❖ **adeguata dotazione di attrezzatura tecnica**

inoltre :

- per il caso di categorie impiantistiche (idrauliche, elettriche, ascensori, ecc...):



- ❖ **Dichiarazione sul possesso dei requisiti tecnici e professionali previsti dal D.M. 37/2008 e ss.mm.ii. con il nominativo del Responsabile Tecnico preposto;**

- per il solo caso della categoria bonifica amianto:

- ❖ **Iscrizione alla speciale sezione categoria 10 dell'Albo nazionale gestori ambientali per le attività di bonifica beni contenenti amianto.**

I requisiti e capacità suindicati devono essere attinenti e proporzionali alla categoria e fascia di importo per le quali si chiede l'iscrizione.

Per la categoria di importo pari o superiori a 150.000 euro si richiede attestazione di qualificazione rilasciata da Società Organismo di Attestazione (SOA) in corso di validità che documenti la qualificazione nella categoria di lavoro di cui all' allegato A del DPR 207/2010.

L'operatore potrà sempre comprovare il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 100 mediante attestazione SOA di cui all'art. 100 del D.lgs. 36/2023 anche per le categorie di importo inferiori a 150.000 euro.

L'Ater si riserva la facoltà di richiedere in ogni momento l'invio di certificati od ogni altra documentazione necessaria a comprovare il possesso di requisiti di cui all'art.100 del D.Lgs. 36/2023.

## **5. ISCRIZIONE ALL' ELENCO**

Gli operatori economici che chiedono di essere inseriti nell'elenco di cui al presente bando dovranno far pervenire la domanda e la relativa documentazione allegata al seguente indirizzo pec: [gareaterrieti.it@pec.it](mailto:gareaterrieti.it@pec.it).

L'oggetto della pec dovrà riportare la seguente dicitura: "RICHIESTA DI INCLUSIONE NELL'ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO O PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, 1° COMMA DEL D.LGS. n. 36/2023

La domanda e la relativa documentazione dovrà pervenire entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 05/10/2023 al seguente indirizzo pec [gareaterrieti.it@pec.it](mailto:gareaterrieti.it@pec.it).

La documentazione da trasmettere è la seguente:

- domanda di iscrizione redatta secondo il **Modello A** sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante dell' operatore economico;
- dichiarazione del possesso dei requisiti di partecipazione redatta secondo il **Modello B** sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante dell'operatore economico;
- documento valido di identità del legale rappresentante

Nei caso di domanda incompleta o irregolare, il competente ufficio inviterà l'operatore economico ad integrare e/o regolarizzarla nel termine perentorio di dieci giorni dalla richiesta, sospendendo l' iscrizione all' elenco fino ad avvenuta verifica di completezza e regolarità della documentazione. L' omessa presentazione della documentazione integrativa, nel termine indicato da questa Azienda, comporterà la mancata iscrizione all' Elenco.

L' amministrazione si riserva, ai sensi dell' art. 71 DPR 445/2000, di procedere alla verifica della veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti al fine dell' inclusione nell' elenco.

Accertata la regolarità delle domande pervenute si procederà all' inserimento dei soggetti nell' elenco in ordine alfabetico e secondo le categorie richieste.

La pubblicazione dell'Elenco e degli aggiornamenti periodici sul sito web istituzionale dell'Ater di Rieti costituisce notifica agli interessati dell' avvenuta iscrizione.



## 6. AFFIDAMENTO DEI LAVORI

L'affidamento dei lavori avverrà mediante mezzo di comunicazione elettronico, nello specifico sul sistema di Mercato Elettronico (MEPA acquisti in rete) oppure sul Sistema per gli Acquisti telematici della Regione Lazio S.TELLA, pertanto gli operatori economici dovranno obbligatoriamente iscriversi sui due sistemi ai links <https://www.acquistiinretepa.it/openems/openems/> e <https://stella.regione.lazio.it/Portale/index.asp>

L'Ater individuerà gli operatori economici da invitare alle procedure di affidamento tra i soggetti iscritti nell'Elenco nella categoria relativa all'affidamento nel rispetto del principio di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e con il criterio di rotazione. Tali soggetti potranno essere individuati anche a seguito di indagini di mercato.

Resta salva la facoltà dell'Ater di invitare a presentare offerta ulteriori soggetti rispetto a quelli iscritti nell'elenco qualora vi sia un ridotto numero di operatori iscritti nella categoria di interesse.

L'iscrizione all'elenco non vincola l'Ater e non garantisce l'affidamento dei lavori agli operatori economici iscritti.

Nell'ambito del singolo procedimento di affidamento di lavori gli operatori economici invitati dovranno documentare il permanere del possesso dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti dalla normativa vigente per l'affidamento dei lavori pubblici.

## 7. DECORRENZA, VALIDITA' E AGGIORNAMENTO DELL'ELENCO:

L'elenco decorre dalla data di pubblicazione del bando e l'iscrizione degli operatori economici interessati e provvisti dei requisiti richiesti è consentita senza limiti temporali.

L'elenco è aperto ed è pertanto consentita in qualsiasi momento la presentazione della domanda di iscrizione, purché redatta secondo i criteri dettati dal presente avviso.

La stazione appaltante procede alla valutazione delle istanze di iscrizione nel termine di trenta giorni dalla ricezione dell'istanza. Il mancato diniego nel termine di 30 giorni equivale ad accoglimento dell'istanza di iscrizione.

L'elenco verrà aggiornato e/o integrato con cadenza trimestrale e, precisamente, entro il 30 Marzo, 30 giugno e il 31 dicembre di ogni anno.

Gli operatori economici iscritti, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., possono essere invitati in qualunque momento a documentare la permanenza dei requisiti richiesti per l'iscrizione all'elenco.

In ogni caso gli operatori sono tenuti ad informare tempestivamente l'Ater delle variazioni intervenute rispetto ai dati forniti in sede di iscrizione.

## 8. CAUSE DI SOSPENSIONE O ESCLUSIONE DALL'ELENCO:

La perdita dei requisiti di cui al punto 4 comporta la cancellazione dall'Elenco.

L'operatore economico può essere sospeso dall'Elenco per i seguenti motivi:

- a) mancata comunicazione delle variazioni dei propri dati e/odei requisiti oggettivi e/o soggetti richiesti dall'Ente per l'iscrizione nell'elenco;
- b) irregolarità dei documenti prodotti – la sospensione perdura fino alla produzione e/o regolarizzazione della documentazione scaduta, incompleta o irregolare;
- c) tutti i casi in cui la normativa prevede la sospensione dell'attività di impresa



La sospensione perdura fino alla produzione e/o regolarizzazione della documentazione scaduta, incompleta o irregolare.

Il Dirigente dell'Area Tecnica provvede, con propria determinazione, su comunicazione degli organi o dei funzionari o direttamente, qualora ne abbia conoscenza, alla cancellazione dall'elenco degli operatori economici iscritti, nel caso:

- a) di mancanza o falsa dichiarazione in merito alla sussistenza dei requisiti di iscrizione;
- b) di cessazione di attività;
- c) di perdita dei requisiti di iscrizione;
- d) mancata ottemperanza alla vigente normativa antimafia;
- e) di mancata presentazione della documentazione richiesta ai sensi del suddetto art. 71;
- f) grave negligenza, malafede o errore grave nell'esecuzione delle prestazioni accertata e notificata dall'Ater di Rieti all'operatore economico;
- g) mancata comunicazione delle variazioni dei propri dati e/odei requisiti oggettivi e/o soggetti richiesti dall'Ente per l'iscrizione nell'elenco;
- h) abbiano un contenzioso pendente con l'Amministrazione;
- i) non abbiano presentato offerte a seguito di tre inviti, senza formale motivazione scritta;

La cancellazione è disposta, altresì, su domanda dell'operatore economico.

Il provvedimento di cancellazione dall'Elenco potrà essere, altresì, adottato per motivazione diversa, su proposta scritta, motivata e circostanziata da parte degli uffici competenti.

Il Dirigente dell'Area Tecnica dà comunicazione al legale rappresentante dell'operatore economico, a mezzo posta certificata, dei fatti addebitati, assegnando un termine per eventuali controdeduzioni, trascorsi i quali si pronuncia in merito disponendo, in presenza dei necessari presupposti, la cancellazione dall'elenco. Le determinazioni del Dirigente dell'Area competente saranno rese note all'operatore economico, a mezzo posta certificata.

## 9. PUBBLICITA'

Il presente avviso e la modulistica necessaria per l'iscrizione nell'elenco è scaricabile dal sito web [www.aterrieti.it](http://www.aterrieti.it) nella sezione "Bandi in corso".

## 10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

Facendo riferimento al D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e agli artt. 13 e 14 del regolamento Europeo sul trattamento dei dati personali (Regolamento UE 2016/679 "GDPR") si evidenzia che il soggetto attivo della raccolta e del trattamento dei dati richiesti è l'Ater di Rieti e che i dati personali forniti dagli operatori economici ai fini della partecipazione alla presente procedura saranno raccolti e trattati nell'ambito del medesimo procedimento.

Per qualsiasi info sulla procedura contattare l'Ufficio Manutenzione:

R.u.p. Arch. Roberta Galluzzi alla mail: [roberta.galluzzi@aterrieti.it](mailto:roberta.galluzzi@aterrieti.it)



**IL DIRIGENTE TECNICO ATER di RIETI**

Roberto Ziantoni

Firmato digitalmente da:  
ZIANTONI ROBERTO  
Firmato il 04/09/2023 13:41  
Serie Certificato: 1295808  
Valido dal 25/03/2022 al 25/03/2025  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA