

## INFORMAZIONI PERSONALI

## Vagni Francesco

📍 Via Hermann Hesse n°19, 00063 Campagnano di Roma (Italia)

📞 3283592008

✉ francesco.vagni87@gmail.com

Sesso Maschile | Data di nascita 18/08/1987 | Nazionalità Italiana

ESPERIENZA  
PROFESSIONALE

16/09/2021 - alla data attuale **Responsabile Ufficio ambiente e territorio - Comune di Toffia**  
**Istruttore Direttivo Tecnico, categoria D**  
**Edilizia Privata (rilascio Concessioni/permessi di costruire, Certificato destinazione urbanista, Idoneità alloggiativa, istruttore pratiche edilizie, accesso agli atti ecc.....)**  
**Lavori Pubblici , Responsabile unico del procedimento – RUP**  
**(Utilizzo piattaforma BDAP, TBEL, MEPA, ANAC - Cig, Smart Cig, AVC – Pass), Affidamento Servizi e forniture, Presidente di gara.**

Architetto

18/01/2018–alla data attuale

libero professionista

Via Hermann Hesse n°19, 00063 Campagnano di Roma (Italia)

Architetto/amministratore unico Progedil110srls

Dal 30/09/2020 al 21/03/2022

Via della stazione di Cesano 418, 00123, Roma (italia)

Disegnatore cad (computer aided design):

(vedi esperienza lavorativa precedente per dettaglio)

Rilievo architettonico:

(vedi esperienza lavorativa precedente per dettaglio)

Elaborati grafici, descrittivi e rappresentativi del progetto:

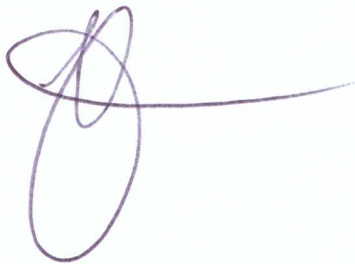
(vedi esperienza lavorativa precedente per dettaglio)

Relazione tecnico-illustrativa:

- titolo esplicativo dell'argomento trattato;
- verifica conformità edilizia, urbanistica e catastale dello stato di fatto;
- descrizione dell'area in cui è compreso l'immobile: inquadramento e posizionamento rispetto all'abitato e ai piani vigenti;
- descrizione dello stato ante-operam;
- descrizione delle opere del progetto definitivo.

Richiesta dei Titoli abilitativi necessari alla conformità del manufatto:

- edilizia libera;
- C.I.LA;



- S.C.I.A.;
- S.C.I.A. in alternativa al permesso di costruire;
- S.C.I.A. per agibilità;
- P.D.C. Permesso di costruire.

Aggiornamento Catasto dei Fabbricati (presentazione Dichiarazione Docfa) per:

- unità immobiliari di nuova costruzione (accatastamento);
- variazione dello stato, consistenza e destinazione delle unità immobiliari urbane censite;
- unità afferenti edificate su area urbana, in sopraelevazione o su area di corte;
- beni immobili non produttivi di reddito urbano, ivi compresi i beni comuni, e relative variazioni.

Voltura catastale (software Voltura 1.1)

comunicazione all'Agenzia delle entrate il passaggio di proprietà di un bene immobile per i seguenti eventi:

- passaggio di proprietà di una casa;
- trasferimento di usufrutto;
- successione.

01/06/2016–31/12/2017

**Disegnatore architettonico**

Studio di Architettura Luciano Vagni, Poggio Nativo (Italia)

Disegnatore cad (computer aided design):

(vedi esperienza lavorativa precedente per dettaglio)

Rilievo architettonico:

- rielaborazione di informazioni necessarie e sufficienti per consentire la ricostruzione di un opera architettonica con tecniche originarie;
- ripresa diretta misurando direttamente il manufatto con l'utilizzo della fettuccia metrica o distanziatore infrarossi;
- ripresa fotografica;
- disegno manuale;
- utilizzo delle informazioni raccolte generalmente finalizzate alla rappresentazione dell'edificio in pianta, prospetto e sezione.

Elaborati grafici, descrittivi e rappresentativi del progetto:

- prima fase : inquadramento e proposta per la pianificazione urbanistica sotto l'aspetto ambientale, infrastrutturale, mobilità, urbanistico-territoriale e dello stato di attuazione del P.R.G.;
- seconda fase: possibilità di intervento mediante valutazione delle condizioni, obiettivi in relazione ai problemi e prospettive emerse mediante le azioni pianificatorie e progettuali;
- terza fase: predisposizione del rilievo di documentazione dello stato ante operam e dei primi indirizzi d'intervento;
- quarta fase: progetto definitivo.

01/12/2015–31/05/2016

**Disegnatore architettonico**

Studio di architettura e urbanistica - arch.Paolo Lancia, Contigliano (Italia)

Disegnatore cad (computer aided design):

utilizzo dei principali strumenti di disegno tecnico al computer, rappresentazione multimediale della progettazione, utilizzo fondamentale del plotter, stampante virtuale e tavole tecniche. Conoscenza base della modulazione 3D.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- 10/09/2001–15/07/2006 **Geometra**  
Istituto tecnico ad indirizzo costruzioni ambiente e territorio - I.T.C. Ugo Ciancarelli, Rieti (Italia)
- 01/09/2006–29/10/2015 **Diploma di Laurea Specilistica in Architettura - classe n.4/S - Architettura e Ingegneria edile**  
Università degli Studi d Roma " La Sapienza", Roma (Italia)
- 01/06/2016–09/2016 **Abilitazione professione Architetto**  
Università degli studi della Campania - Luigi Vanvitelli, Aversa (Italia)

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre italiano

Lingue straniere

inglese

COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
B1	B1	B1	B1	B1

Livelli: A1 e A2: Utente base - B1 e B2: Utente autonomo - C1 e C2: Utente avanzato  
Quadro Comune Europeo di Riferimento delle Lingue - Scheda per l'autovalutazione

Competenze comunicative - Buone competenze comunicative-relazionali sviluppate sia in ambito universitario sia in ambito lavorativo;  
- Propensione all'ascolto;  
- Capacità di adattamento nell'ambito lavorativo  
- Affrontare in modo razionale e costruttivo le varie difficoltà nell'ambito lavorativo.

Competenze organizzative e gestionali

- Capacità di lavorare in gruppo;
- Capacità di lavorare in autonomia;
- Organizzazione e gestione del tempo;
- Pianificazione e gestione dei progetti
- Rispetto delle tempistiche
- Buona resistenza allo stress.

Competenze professionali

Utilizzo Piattaforma Sister - consultazione banche dati per eseguire:

- visure catastali destinate a persone fisiche, giuridiche o immobili;
- mappe catastali;
- elaborati planimetrici;
- invio documentazioni Docfa e Pregeo;
- planimetrie catastali.

Utilizzo pec (posta elettronica certificata)

Utilizzo fatturazione elettronica – Aruba servizi

Utilizzo firma digitale

Utilizzo pacchetto Office:

- microsoft Word per creare e modificare testi con inserimento di tabelle e immagini;
- microsoft Excel per gestione dati, creazione foglio di calcolo e operazione matematiche di media difficoltà;
- microsoft Powerpoint per modificare e creare diapositive per comporre una presentazione;
- Microsoft Outlook per la gestione della posta elettronica.

Adobe Photoshop:

utilizzo base del software per la progettazione grafica e l'elaborazione delle immagini, impaginazione per presentazione progetti.  
Convertitore in pdf.

Competenze digitali

AUTOVALUTAZIONE				
Elaborazione delle informazioni	Comunicazione	Creazione di Contenuti	Sicurezza	Risoluzione di problemi
Utente autonomo	Utente avanzato	Utente base	Utente autonomo	Utente autonomo

Competenze digitali - Scheda per l'autovalutazione

Patente di guida B

ULTERIORI INFORMAZIONI

Presentazioni Tesi di Laurea: Riabilitazione e riuso di un complesso rurale sito a Finale Emilia ( Modena)  
Obbietto: studio di un complesso rurale in muratura colpito dal terremoto dell'Emilia Romagna del 2012, consolidando e riutilizzando gli edifici per la realizzazione di una scuola di arti & mestieri.

Trattamento dei dati personali Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel mio curriculum vitae in base all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

CAMPAGNA DI ROMA  
26/11/2022

Arch. VAGNI FRANCESCO  
