

Reubl. 12/15



COMUNE DI TOFFIA

Provincia di Rieti

02039 Toffia, Via di Porta Maggiore n. 9 – partita IVA 00109970574

numero telefonico 0765326032 - numero telefax 0765326375

e-mail: [comuneditoffia@libero.it](mailto:comuneditoffia@libero.it)

[www.comune.toffia.ri.it](http://www.comune.toffia.ri.it)

Prot. n. 3593 del 05.12.2014

Spett.le DITTA

Raccomandata A/R

**OGGETTO:** Invito a procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 57, comma 2, lett. a), D. Lgs. n. 163/2006 per l'affidamento dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA MATERNA COMUNALE SITA IN TOFFIA ALLA VIA FARENSE SNC.

CUP: E14H14001130001

CIG: 59970298E1

In esecuzione alla deliberazione di Giunta Comunale n. 61 del 29.10.2014, esecutiva, avente ad oggetto "Indizione procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione e messa in sicurezza della scuola materna comunale sita in Toffia alla Via Farense snc. Atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico-Manutentivo", con la presente si comunica che è indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2, D. Lgs. n. 163/2006, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione e messa in sicurezza della scuola materna comunale sita in Toffia alla Via Farense snc.

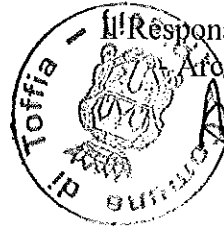
La Società in indirizzo è invitata a partecipare alla procedura in oggetto che sarà esperita nel rispetto delle condizioni e delle prescrizioni indicate nella presente lettera di invito che costituisce *lex specialis* della procedura.

1. **Stazione appaltante:** COMUNE DI TOFFIA – VIA PORTA MAGGIORE N. 9 - 02039 TOFFIA (RI). TEL. 0765-326032 - FAX 0765326375 – PEC: [comunicazione@pec.comune.toffia.ri.it](mailto:comunicazione@pec.comune.toffia.ri.it)
2. **Procedura di gara:** procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi degli artt. 57, comma 6 e 122, comma 7 D. Lgs. n. 163/2006, secondo il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;
3. **Luogo, descrizione, natura ed importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:**
  - luogo di esecuzione: SCUOLA MATERNA COMUNALE, VIA FARENSE SNC;

- descrizione: MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE INTERNA ED ESTERNA DELL'IMMOBILE – RIFACIMENTO IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, ELETTRICO E TERMICO – SOSTITUZIONE INFISSI ESTERNI - MESSA IN SICUREZZA;
  - importo complessivo dell'appalto: €. 158.349,75, compresi gli oneri per la sicurezza pari ad €. 12.124,96;
  - modalità di determinazione del corrispettivo: "A CORPO";
  - lavorazioni di cui si compone l'intervento: INTONACI, IMPIANTI, INFISSI, PAVIMENTI E RIVESTIMENTI.
4. **Termine di esecuzione:** giorni 150 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
5. **Documentazione e modalità di presa visione del progetto e dei luoghi:** il disciplinare di gara, contenente norme integrative della presente lettera di invito relative alle modalità di partecipazione alla gara, di presentazione dell'offerta, ai documenti da allegare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza potranno essere visionati previo appuntamento telefonico al n. 3485294114 nei giorni di Martedì, Mercoledì e Giovedì dalle ore 10,30 alle ore 12,30. Sempre previo appuntamento telefonico al numero di cui sopra, sarà possibile effettuare i sopralluoghi per la necessaria presa visione dei luoghi con il rilascio all'impresa presente, da parte della stazione appaltante, di apposita attestazione da allegare alla documentazione di gara.
6. **Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:**  
Termine di ricezione delle offerte: **15 DICEMBRE 2014 - ORE 11,00**  
Indirizzo: Comune di Toffia , Via Porta Maggiore n. 9- CAP 02039  
Modalità di presentazione dell'offerta: vedi disciplinare di gara;  
Data di apertura delle offerte: **15 DICEMBRE 2014 - ORE 12,00**
7. **Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti muniti di specifica delega da parte del legale rappresentante.
8. **Cauzione:** l'offerta deve essere corredata:
  - da una cauzione provvisoria di €. 3.166,99 pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara costituita alternativamente in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato ovvero da fideiussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
  - dichiarazione di un istituto bancario o di una compagnia assicurativa o di un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385 contenete l'impegno a rilasciare, in casi di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante.
9. **Soggetti ammessi alla gara:** i soggetti di cui all'art. 34 D. Lgs. n. 163/2006.
10. **Condizione minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione:** i concorrenti, al momento della presentazione dell'offerta, devono possedere i requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 D. Lgs. n. 163/2006 nonché l'attestazione SOA regolarmente autorizzata ed in corso di validità per le seguenti categorie: OG1 Classe I.

11. **Termine di validità dell'offerta:** 180 giorni dalla data di presentazione.
12. **Criterio di aggiudicazione:** il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2, D. Lgs. n. 163/2006, al netto degli oneri per la sicurezza e del costo del personale.
13. **Varianti:** non sono ammesse offerte in variante.
14. **Altre informazioni:**
  - non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 D. Lgs. n. 163/2006;
  - si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
  - in caso di offerte uguali, si procederà con sorteggio;
  - l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi di cui all'art. 113 D. Lgs. n. 163/2006;
  - le autocertificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana;
  - la contabilità dei lavori sarà effettuata a corpo;
  - i corrispettivi saranno pagati secondo le modalità di cui al capitolato ;
  - gli eventuali sub-appalti saranno disciplinati secondo le previsioni di legge;
  - i pagamenti relativi ai lavori svolti dal sub-appaltatore verranno effettuati dall'aggiudicatario, con obbligo, in capo a quest'ultimo, di trasmettere alla stazione appaltante entro 20 gg decorrenti dalla data di ciascun pagamento, copia della fattura quietanzata;
  - la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 D. Lgs. n. 163/2006 secondo le quali in caso di fallimento dell'appaltatore o di liquidazione coatta e concordato preventivo dello stesso o di risoluzione del contratto ai sensi degli articoli 135 e 136 o di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 11, comma 3 del d.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, potranno essere interpellati progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori.
  - Tutte le controversie eventualmente insorte derivanti dal contratto sono devolute al Giudice ordinario competente per territorio;
  - I dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara;
  - Costituisce motivo di esclusione dalla gara la mancata dimostrazione del versamento del contributo dovuto in favore dell'AVCP (oggi ANAC);
  - La verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art. 6 bis D. Lgs. n. 163/2006 e della Delibera Attuativa dell'AVCP n. 111 del 20.12.2012 attraverso il sistema AVCPASS. Tutti i soggetti interessati devono pertanto registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale dell'AVCP (oggi ANAC).
  - La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui l'art. 57, comma 5, D. Lgs. n. 163/2006 qualora ne ricorrano i presupposti e le condizioni. *Nei contratti pubblici relativi a lavori e negli appalti pubblici relativi a servizi, la procedura del presente articolo è, inoltre, consentita: a) per i lavori o i servizi complementari, non compresi nel progetto iniziale né nel contratto iniziale, che, a seguito di una circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione dell'opera o del servizio oggetto del progetto o del contratto iniziale, purché aggiudicati all'operatore economico che presta tale servizio o esegue tale opera, nel rispetto delle seguenti condizioni: a.1) tali lavori o servizi complementari non possono essere separati, sotto il profilo tecnico o economico, dal contratto iniziale, senza recare gravi inconvenienti alla stazione appaltante, ovvero pur*

- essendo separabili dall'esecuzione del contratto iniziale, sono strettamente necessari al suo perfezionamento; a.2) il valore complessivo stimato dei contratti aggiudicati per lavori o servizi complementari non supera il cinquanta per cento dell'importo del contratto iniziale;*
- Il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico-manutentivo del Comune di Toffia, Arch. Antonio Zacchia – Tel. 0765 326032.



Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Antonio ZACCHIA -

*Antonio Zacchia*